



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-316/2020-22

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu ovog suda Veri Jelenović, u postupku nad dužnikom OTOK UNIJE d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, turističke usluge i trgovinu, Unije (Grad Mali Lošinj) Unije 33, OIB: 95171809773, MBS: 040153065, 1. srpnja 2021.

riješio je

Na temelju članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) određuje se

MJERA OSIGURANJA

I. Određuje se da dužnik OTOK UNIJE d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, turističke usluge i trgovinu, Unije (Grad Mali Lošinj) Unije 33, OIB: 95171809773, MBS: 040153065 može samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Ivora Pliskovca, OIB: 33771945074, Ive Marinkovića 2, Rijeka raspolagati svojom imovinom, a osobito sa svojim nekretninama i to:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, označene kao k.č. br. 3413/1, u naravi oranica, upisana u zk.ul. 1225 k.o. Unije – zarasli teren izvan naselja na otoku Unije kod Lošinja

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina, označene kao k.č. br. 60, 63/4, 63/6, 63/10, 63/12, 63/14, 64/I, 69, 72, 74 i 408, u naravi oranice, šuma i livada sveukupne površine 59 355 m², sve upisane u zk.ul. 219 k.o. Borovita – u naravi skupina poljoprivrednih terena i šuma kraj Gline.

te također sa sljedećim svojim pokretninama:

- brodice duljine 5,30 m, godine gradnje 2016., snage 29,40 kW, oznake 1136 ML

- brodice duljine 5,90 m, godine gradnje 2013., snage 85,76 kW, oznake 1131 ML

- brodice duljine 3,60 m, godine gradnje 2017., snage 5,90 kW, oznake 1119 ML.

II. Ova će se mjera upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog

rješenja, te u Upisnik brodova Lučke kapetanije Mali Lošinj za brodice navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-316/2020-2 od 19. studenoga 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom OTOK UNIJE d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, turističke usluge i trgovinu, Unije (Grad Mali Lošinj) Unije 33, OIB: 95171809773, MBS: 040153065. Istim rješenjem određena je mjera osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja Ivora Pliskovca, OIB: 33771945074, Ive Marinkovića 2, Rijeka .
2. Tijekom postupka je dužnik zamolio prolongiranje odgode ročišta do 15. rujna 2021. kako bi uspio podmiriti vjerovnike. Napomenuo je da država svake godine ima od njega koristi po osnovi PDV-a, te da je zbog zaraze koja je u tijeku upao u poslovne probleme
3. Privremeni stečajni upravitelj i predlagatelj bili su suglasni s odgodom ročišta pri čemu je Republika Hrvatska predložila donošenje mjere osiguranja kojom bi se odredilo da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz suglasnost stečajnog upravitelja.
4. Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17) propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) sud može osobito (između ostaloga) odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.
5. S obzirom da dužnik ima imovinu kojom bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, kako svojim pokušajima izlaska iz uvjeta za stečaj ne bi prodajom svoje imovine ispod cijene umanjio mogućnost kasnijeg namirenja stečajnih vjerovnika, valjalo je donijeti mjeru osiguranja kao u izreci ovog rješenja.
6. Slijedom navedenoga i na temelju navedenih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci u cilju sprečavanja nastanka promjena imovinskog položaja dužnika koje bi imale nepovoljne posljedice za vjerovnike.

Rijeka, 1. srpnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Broj zapisa: **eb2fd-5a5cc**

Kontrolni broj: **0eca5-a0a64-0962c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.